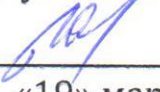


УТВЕРЖДЕНО:
Председатель Комитета Уральской ТПП
по предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйства


Ю.В. Рыцева
«19» марта 2025 года

ПРОТОКОЛ
заседания Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйства
от 19 марта 2025 года

г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, 3/2,
31 этаж, конференц-зал 3118
(Smart Platform)

№ 1

Присутствовали:

1. Абуткова
Ирина Александровна - директор ООО «1 Управляющая компания»;
2. Абушенко
Галина Эдуардовна - консультант юридического отдела
Аппарата Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Свердловской
области;
3. Горохов
Юрий Николаевич - начальник юридического отдела ООО «УК
«РЭМП Железнодорожного района»;
4. Ерахтин
Станислав
Вячеславович - генеральный директор ООО «Жил
Сервис Эксперт»;
5. Иванов
Александр Алексеевич - эксперт Общественной палаты
Свердловской области;
6. Косов
Дмитрий Борисович - управляющий ООО «УК «Центральная
Энергетическая»;
7. Куликова
Елена Мирзагалиевна - ведущий специалист финансового
управления АО «Орджоникидзевская УЖК»;

8. Лежнева
Марина Михайловна - генеральный директор ООО «Союз»;
9. Лисецкий
Андрей Владимирович - директор ООО "ЮФ "ЮРАЛ";
10. Переславцев
Антон Владимирович - генеральный директор УК ООО «Фонд
Радомир»;
11. Преображенская
Ксения Станиславовна - специалист отдела Уральской ТПП по
работе с членами палаты;
12. Рыцева
Юлия Валерьевна - генеральный директор ООО «УК РЭМП
УЖСК»;
13. Силкина
Татьяна Викторовна - ведущий юрисконсульт ООО «УЖК
«Урал-СТ»;
14. Сониная
Екатерина Олеговна - советник Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Свердловской
области;
15. Стругов
Сергей Николаевич - руководитель аппарата Уральской ТПП;
16. Шевелев
Антон Евгеньевич - генеральный директор ООО УК «Лайф
Групп»;
17. Широких
Марина Владимировна - директор по экономике и финансам
ООО «Союз»;
18. Яворская
Злата Александровна - юрисконсульт АО «Орджоникидзевская
УЖК».

ВЫСТУПИЛ с приветственным словом

Руководитель аппарата Уральской ТПП С.Н. Стругов:

Рассказал о возможности использования площадки Уральской ТПП для взаимодействия между бизнес сообществом, обратил внимание на структурные изменения в отделе по работе с членами Палаты Уральской ТПП. Поведал о мероприятиях, проводимых в рамках Дня российского предпринимательства, которые предоставляют возможность для конструктивного диалога между всеми ветвями власти и предпринимательства.

I. Об отчете о результатах деятельности Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства за 2024 год.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Отчет о результатах деятельности Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства за 2024 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Направить отчет, утвержденный председателем Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства в отдел по работе с членами Палаты Уральской ТПП для рассмотрения.

II. О плане работы Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства на 2025 год.

РАССМОТРЕЛИ:

1. План работы Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства на 2025 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Собрать предложения от управляющих компаний по интересующим вопросам для включения в план.
3. Включить в план работы тематику «Об отдельных проблемных вопросах реализации управляющими организациями требований статьи 198 Жилищного кодекса РФ».
4. Дополнить план работы Комитета темой «О формировании законотворческой инициативы по проблематике взыскания дебиторской задолженности».
5. Направить письмо председателю подкомитета ТПП РФ по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Киракосян С.А. о формировании законотворческой инициативы.
6. Внести в план работы тему «О неопределенности и двоякости толкования алгоритма перерасчета платы определенным п.101 Постановления

Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"».

7. Подготовить проект письма президенту ТПП РФ, председателю Правления ТПП РФ Катырину С.Н. о защите прав потребителей и УК от действий теплоснабжающих организации, связанных с перерасчетом платы за горячее водоснабжение.